

Informācija par uzņēmumu

Uzņēmuma nosaukums	<i>SIA "Land Development"</i>
Uzņēmuma juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežoto atbildību</i>
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	<i>40003709188, Rīga, 2004. gada 5.novembris</i>
Juridiskā adrese	<i>Biķernieku iela 121, Rīga, LV-1021</i>
Pasta adrese	<i>Biķernieku iela 121, Rīga, LV-1021</i>
Darbības veids	<i>Nekustamā īpašuma attīstības projekti</i>
Valde	<i>Jānis Krapovskis- valdes priekšsēdētājs</i>
Dalībnieki	<i>Ārija Dombrovska - 50% Rīga, Vidrižu iela 4-110 Indulis Bukans - 50% Rīgas raj., Ķekavas pag. Rāmavas iela 19-4</i>
Pārskata gads	<i>01.01.2009.-31.12.2009.</i>
Revidenti	<i>Tatjana Bodniece A.Augusta Deglava 108/2-4, Rīga</i>

Vadības ziņojums

Darbības veids

Nekustamā īpašuma attīstības projekti.

Īss Sabiedrības darbības apraksts pārskata gadā

Pārskata gadā tika turpināti darbi iesāktajos projektos „Edgari” kā arī Siguldas pagasta “Palkavniekos”, Ādažu novada „Vējlaukos”. Pastiprināti tiek meklēti potenciālie klienti.

2009.gads tika pabeigts ar zaudējumiem-Ls -87879

Tika turpināts darbs nekustamo īpašumu apsaimniekošanā.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

No pārskata gada beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata novērtējumu.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

2010.gadā plānots pabeigt un daļēji realizēt projektu “Edgari un turpināt darbus pie projektiem” Vējlauki” un “Palkavnieki” .Plānots uzsākt arī jaunus nekustamā īpašuma attīstības projektus.

2010.gadā plānots turpināt darbu pie starpniecības pakalpojumiem nekustamā īpašuma sfērā..

Priekšlikumi par Sabiedrības peļņas izlietošanu

2009.gada zaudējumus paredzēts segt ar nākamo gadu peļņu.

Jānis Krapovskis

Valdes priekšsēdētājs

2010. gada 22.aprīlis



Gada pārskats apstiprināts dalībnieku sapulcē 2010.gada 22 .aprīlī.

Jānis Krapovskis

Sapulces vadītājs



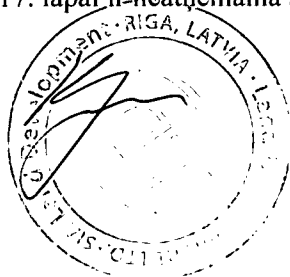
Peļņas vai zaudējumu aprēķins par periodu, kas noslēdzās 2009. gada 31. decembrī

	Piezīmes numurs	2009. gads LVL	2008. gads LVL
Neto apgrozījums	2	167584	-
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	3	218111	-
Bruto peļņa vai zaudējumi		-50527	-
Administrācijas izmaksas	4	8599	12115
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	3292	7018
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	1	37
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	92	2211
Ilgtermiņa aizdevumu procentu samaksa	8	25370	
Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		-62509	-21307
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	9	-87879	-21307
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	10	-	-
Pārskata peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		-87879	-21307

Pielikums no 1. līdz 17. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Jānis Krapovskis

Valdes priekšsēdētājs



2010. gada 22. aprīlis

Bilance 2009. gada 31. decembrī

Aktīvs		Piezīmes numurs	31.12.2009. LVL	31.12.2008. LVL
Ilgtermiņa ieguldījumi				
Pamatlīdzekļi				
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		12	236	997
<i>Pamatlīdzekļi kopā</i>			236	997
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā			<u>236</u>	<u>007</u>
Apgrozāmie līdzekļi				
Preces pārdošanai		13	1741176	1897187
<i>Krājumi kopā</i>			<u>1741176</u>	<u>1897187</u>
Debitori				
Pircēju parādi			1102	1613
Citi debitori			211147	231035
<i>Debitori kopā</i>			<u>212249</u>	<u>232648</u>
Naudas līdzekļi				
		15	395	6145
Apgrozāmie līdzekļi kopā			<u>1953820</u>	<u>2135980</u>
Aktīvu kopsumma			<u>1954056</u>	<u>2136977</u>
Pasīvs			31.12.2009. LVL	31.12.2008. LVL
Pašu kapitāls				
Pamatkapitāls		16	2000	2000
Nesadalītā peļņa:				
iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa			241988	263295
pārskata gada nesadalītā peļņa			-87879	-21307
Pašu kapitāls kopā			<u>156109</u>	<u>243988</u>
Ilgtermiņa kreditori				
Aizņēmumi no kredītiestādēm		18	1276042	1155339
Citi aizņēmumi		19	395121	194510
<i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i>			<u>1671163</u>	<u>1349849</u>
Īstermiņa kreditori				
Aizņēmumi no kredītiestādēm		18	5000	363431
Citi aizņēmumi		19	1120	15200
No pircējiem saņemtie avansi		20	1380	36134
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		21	116629	121247
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		22	1	616
Pārējie kreditori			2654	6512
<i>Īstermiņa kreditori kopā</i>			<u>126784</u>	<u>543140</u>
Kreditori kopā			<u>1797947</u>	<u>1892989</u>
Pasīvu kopsumma			<u>1954056</u>	<u>2136977</u>

Pielikums no 1. līdz 17. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Jānis Krapovskis
Valdes priekšsēdētājs
2010 gada 22. aprīlis



L. Basenko

30.04.2010

Naudas plūsmas pārskats par periodu, kas noslēdzās 2009. gada 31. decembrī

Pamatdarbības naudas plūsma

Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	164058	25228
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	-106073	-829947
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	1	37
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	-6050	-81223
Samaksāti nodokļi	-989	-7186

Pamatdarbības neto naudas plūsma

50947 -893091

Ieguldīšanas darbības naudas plūsma

Izsniegtie aizdevumi	-22450	-10306
Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	2250	10269

Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma

-20200 -37

Finansēšanas darbības naudas plūsma

Saņemtie aizņēmumi	201231	934310
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-237728	-66766

Finansēšanas darbības neto naudas plūsma

-36497 867544

Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums/(samazinājums)

-5750 -25584

Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā

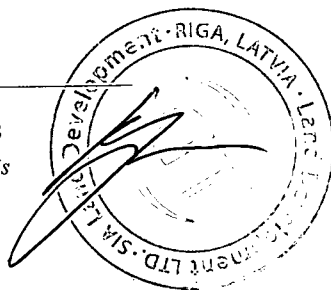
6145 31729

Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās

15 395 6145

Pielikums no 1. līdz 17. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Jānis Krapovskis
Valdes priekšsēdētājs



2010. gada 22. aprīlis

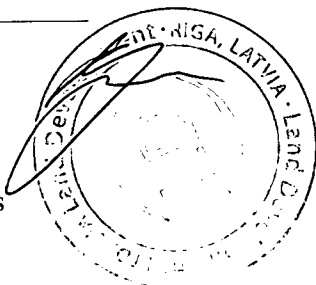
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par periodu, kas noslēdzās 2009. gada 31. decembrī

	Pamat- kapitāls LVL	Citas rezerves LVL	Nesadalītā peļņa LVL	Pašu kapitāls kopā LVL
31.12.2006.	2000	-	114794	116794
Pārskata gada nesadalīta peļņa			148501	148501
31.12.2007.	2000		263295	265295
Pārskata gada zaudējumi			-21307	-21307
31.12.2008.	2000		241988	243988
Pārskata gada netto zaudējumi			-87879	-87879
31.12.2009.	2000		154109	156109

Pielikums no 1. līdz 17. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Jānis Krapovskis
Valdes priekšsēdētājs

2010. gada 22. aprīlis



Finanšu pārskata pielikums

(1) Uzskaites un novērtēšanas metodes – vispārīgie principi

Pārskatu sagatavošanas pamats

Finanšu pārskati ir sagatavoti atbilstoši likumiem "Par grāmatvedību" „Gada pārskata likumu" un Ministru kabineta noteiktiem obligāti piemērojamiem Latvijas grāmatvedības standartiem: 1. LGS „Finanšu pārskatu sagatavošanas pamatnostādnes”, 2. LGS „Naudas plūsma”, 4. LGS „Grāmatvedības politikas maiņa, grāmatvedības aplēšu izmaiņas un iepriekšējo periodu kļūdas”, 6. LGS „Ieņēmumi”, 7. LGS „Pamatlīdzekļi” un 8. LGS „Uzkrājumi, iespējamās saistības un iespējamie aktīvi”.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc tiešās metodes.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskatu posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) Pieņemts, ka Uzņēmums darbosies arī turpmāk.
- b) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā.
- c) Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- d) Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- e) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- f) Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- g) Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- h) Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Finanšu riska vadība

Kredītrisks

Sabiedrības vadība ir izstrādājusi kredītpolitiku, kura tiek nepārtraukti kontrolēta. Klientu izvērtēšana ir noteikta visiem pircējiem virs noteiktas summas. Sabiedrība sadarbojas ar klientiem ar atbilstošu kredītvērtējumu.

Valūtas risks

Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības ārvalstu valūtās turēto finansu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks.

Procentu risks

Uzņēmuma vadība neuzskata, ka esošās procentu likmes izmaiņu riska ierobežošanai būtu jāizmanto atsavinātie finansu instrumenti.

Finanšu pārskata pielikums

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2009.gada 1.janvāra līdz 2009.gada 31.decembrim

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas nacionālajā valūtā – latos (LVL).

Visi monetārie aktīva un pasīva posteņi pārrēķināti latos pēc Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtas kursa pārskata gada pēdējā dienā.

	31.12.2009	31.12.2008
EUR	0,702804	0,702804

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Ieņēmumu atzīšana

Pārdotās preces un sniegtie pakalpojumi

Ienākumi no preču pārdošanas tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc īpašumtiesību risku un labumu nodošanas pircējam. Ienākumi no sniegtajiem pakalpojumiem tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā proporcionāli darījuma pabeigtības līmenim bilances datumā. Darījuma pabeigtības līmenis tiek novērtēts pamatojoties uz veiktā darba izmaksām. Ieņēmumi netiek atzīti, ja ir šaubas par pakalpojumu izmaksu segšanu vai ka preces tiks atgrieztas.

Aizņēmumu izmaksu un citu izmaksu kapitalizācija

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos ir uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums

Bilancē visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no [nemateriālo ieguldījumu vai] pamatlīdzekļu sastāva. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes un norakstīts attiecīgo [nemateriālo ieguldījumu un] pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas periodā, izvēloties par pamatu šādas vadības noteiktas gada nolietojuma likmes:

Pamatlīdzekļi:

Citi pamatlīdzekļi 20% un 33,3%

Pamatlīdzekļu atlikumi ir pārbaudīti gada inventarizācijā.

Finanšu pārskata pielikums

Krājumu uzskaitē

Nepabeigtie ražojumi novērtēti to iegādes izmaksās, kuras tiek aprēķinātas attiecīgā celtniecības objekta veikšanai izlietoto materiālu iegādes izmaksām pieskaitot citus izdevumus, kas tieši saistīti ar konkrēto celtniecības objektu.

Debitoru novērtēšana

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem.

Salīdzinošie rādītāji

Bilances posteni par 2008.gadu ir pārklasificēti, lai atbilstu 2009.gada pārskata atspoguļošanas formai. Pārklasificēšanai nav ietekmes uz finanšu rezultātu.

2008.gads	Sākotnējais atlikums LVL	Pārklasifikācija LVL	Izlabotais atlikums LVL
Bilancē			
Nepabeigtie ražojumi	1 897 187	(1 897 187)	0
Preces pārdošanai	0	(1 897 187)	1 897 187

(2) Neto apgrozījums

Aprēķinājums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no Uzņēmuma pamatdarbības – produkcijas pārdošanas bez pievienotās vērtības nodokļa, atskaitot atlaides.

	2009. gads LVL	2008. gads LVL
Ieņēmumi no pamatdarbības	167584	-
	167584	-

(3) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2009. gads LVL	2008. gads LVL
Materiālu un preču vērtības izmaiņas	218111	-
	218111	-

(4) Administrācijas izmaksas

	2009. gads LVL	2008. gads LVL
Personāla izmaksas	3334	10288
Biroja izmaksas	1866	396
Citas izmaksas	3399	1431
	8599	12115

Finanšu pārskata pielikums

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2009. gads	2008. gads
	LVL	LVL
Pamatlīdzekļu nolietojums	761	867
Saimnieciskās darbības izmaksas	2531	6151
	3292	7018

(6) Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2008. gads	2008. gads
	LVL	LVL
Procentu ieņēmumi	1	37
	1	37

(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2009. gads	2008. gads
	LVL	LVL
Neto no ārvalstu valūtas kursu svārstībām	92	2211
	92	2211

(8) Ilgtermiņa aizdevuma procentu samaksa

	2009. gads	2008. gads
	LVL	LVL
Neto no ārvalstu valūtas kursu svārstībām	25370	-
	25370	-

(9) Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem

	2009. gads	2008. gads
	LVL	LVL
Peļņa	-87879	-21307
Zaudējumi	-87879	-21307

(10) Uzņēmuma ienākuma nodoklis

	2009. gads	2008. gads
	LVL	LVL
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-	-
	-	-

Finanšu pārskata pielikums**(11) Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem**

	2009. gads LVL	2008. gads LVL
Peļņa		
Zaudējumi	-87879	-21307
	<u>-87879</u>	<u>-21307</u>

(12) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zeme, ēkas un būves LVL	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos LVL	Pārējie Pamat- līdzekļi LVL	Pamat- līdzekļu izveidošana LVL	Avansa maksājumi par pamat- līdzekļiem LVL	Kopā LVL
Sākotnējā vērtība						
31.12.2008.	-	-	2602	-	-	2602
Iegādāts			-			-
Izslēgts			-			-
Atlikums uz 31.12.2009.			2602			2602
Uzkrātais nolietojums						
31.12.2008.	-	-	1605	-	-	1605
Aprēķinātais nolietojums			761			761
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums			-			-
31.12.2009.			2366			2366
Bilances vērtība 31.12.2007			997			997
Bilances vērtība 31.12.2008			236			236

(13) Preces pārdošanai

Nepabeigtās celtn.objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīga objekta sākotnējā vērtība netiek palielināta par objekta izveidošanai izmantoto aizņēmuma procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

	31.12.2009.	31.12.2008.
Zemes gabals Stopiņu novadā "Edgari"	1232230	1386668
Zemes gabals Siguldas novadā "Palkavnieki"	88648	88640
Zemes gabals Ādažu novadā „Vējlauki”	420298	421879
	<u>1741176</u>	<u>1897187</u>

Finanšu pārskata pielikums**(14) Citi debitori**

	31.12.2009.	31.12.2008.
Pircēju parādi	1102	1613
Nodokļu pārmaksa budžetam	186030	209988
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	17817	17817
Pārējie debitori	7300	3230
	212249	232648

(15) Naudas līdzekļi LVL un valūtā pēc LB kursa

Naudas līdzekļu sadalījums pa valūtām:		31.12.2009.		31.12.2008.	
		Valūta	LVL	Valūta	LVL
Nauda Kasē	LVL		156		25
Norēķinu konts	LVL		195		79
Norēķinu konts	EUR	63	44	8595	6041
			395		6145

(16) Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls 2008. gada 31. decembrī ir LVL 2000,00 un sastāv no 20 kapitāla daļām, katras daļas nominālvērtība ir LVL 100,00.

(17) Pārskata gada zaudējums

2009.gada zaudējumu plāno segt 2010.gadā, daļēji realizējot projektu "Edgari"

(18) Aizņēmumi no kredītiestādēm

		31.12.2009.		31.12.2008.	
		Valūta	LVL	Valūta	LVL
Ilgtermiņa daļa					
Aizņēmums no Hipotēku banka	EUR	1815644	1276042	1643900	1155339
			1276042		1155339
Īstermiņa daļa					
Aizņēmums no Hipotēku bankas	EUR		-	510000	358431
Aizņēmums no Hipotēku bankas	LVL		5000		5000
			5000		363431
Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā			1281042		1518770

Aizņēmumi

1. Aizņēmums no **Hipotēku un Zemes bankas** tika saņemts 2006.gada 18.septembrī, lai finansētu zemes gabala "Vējlauki" iegādi Rīgas rajona Ādažu novadā.

2009.gadā tika dzēsta daļa aizņēmuma, kopuma par summu Ls 237728,00

Aizdevuma atmaksas termiņš 2013.gada 10.marts

Kredīta atlikums uz 31.12.2009. - Ls 120703,00

2. Aizņēmums no Hipotēku un Zemes bankas tika saņemts 2007.gada 19.martā, lai finansētu projekta "Edgari" tālāku attīstību.

Finanšu pārskata pielikums

Aizdevuma atmaksas termiņš-2013.gada 10.marts.

Kredīta atlikums uz 31.12.2008.- Ls 1155339,00

4.Overdrafts Hipotēku bankā - Ls 5000,00

(19) Citi aizņēmumi

Ilgtermiņa daļa		31.12.2009.		31.12.2008.	
		Valūta	LVL	Valūta	LVL
Aizņēmums no Valda Dombrovska	EUR	158789	111597	114289	80322
Aizņēmums no Sandras Bukanes	EUR	152000	106826	66500	46737
Aizņēmums no Sandras Bukanes	LVL		500		
Aizņēmums no Ārijas Dombrovska	EUR	93869	65972	18500	13002
Aizņēmums no Ārijas Dombrovska	LVL		2000		
Aizņēmums no Jāņa Krapovska	EUR	77474	54449	77474	54449
Aizņēmums no Induļa Bukana	EUR	75094	53777		
Citi aizņēmumi kopā			395121		194510
Īstermiņa daļa		Valūta	LVL	Valūta	LVL
Aizņēmums no SIA " SOLID REALTY"	LVL		-		15200
Aizņēmums no Jāņa Krapovska	LVL		1120		
Citi aizņēmumi kopā			1120		15200-

Aizņēmums

1.Aizņēmums no Valda Dombrovska .

Aizdevuma atmaksa termiņš - 2011.gada 25.jūnijs.

Aizņēmuma atlikums uz 31.12.2009.- 111597,00 LVL

2.Aizņēmums no Sandras Bukanes.

Aizdevuma atmaksas termiņš - 2011.gada 20.jūnijs

Aizņēmuma atlikums uz 31.12.2009.-107326,00 LVL

3.Aizņēmums no Ā.Dombrovska.

Aizdevuma atmaksas termiņš - 2011.gada 30.jūnijs

Aizņēmuma atlikums uz 31.12.2009.- 67972,00 LVL

4.Aizņēmums no Jāņa Krapovska.

a) EUR 47500,00- bezprocentu.Aizdevuma atmaksas termiņš - 2011.gada 31.marts

b) EUR 29974,00 - aizd.likme-7%. Aizdevuma atmaksas termiņš - 2011.gada 21.novembris

Aizņēmuma atlikums uz 31.12.2009. - 54449,00 LVL

5.Aizņēmums no Induļa Bukana.

Aizdevuma atmaksas termiņš 2012.gada 31.jūlijs

Finanšu pārskata pielikums**(20) No pircējiem saņemti avansi**

	2009. gadā	2008. gadā
Saņemti avansi	1380	36134

(21) Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	2009. gadā	2008. gadā
Parādi piegādātājiem	116629	121247

(22) Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

Nodokļa veids	Atlikums 31.12.2008.	Aprēķināts 2008. gadā	Samaksā ts 2008. gadā	Atmaksa no budžeta	Novirz. citiem nodok- ļiem	Atlikums 31.12.2009.
	LVL	LVL	LVL		LVL	LVL
Sociālās nodrošināšanas iemaksas	185	857	792		250	-
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	-221	569	402		310	-364
Uzņēmējdarbības riska nodoklis	2	3	3		1	1
PVN	-170074	23333	-	-209	-561	-145971
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	-39694	-	-		-	-39694
	-209802	24762	1197	-209	0	-186028

Tai skaitā:	2008.g.			2009.g.
Nodokļu pārmaksas	209989	-	-	186029
Nodokļu parāds	187	-	-	1

Finanšu pārskata pielikums

(23) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2009. gadā	2008. gadā
Vidējais nodarbināto personu skaits pārskata gadā	<u>2</u>	<u>2</u>

(24) Personāla izmaksas

Izmaksu veids	2009. gada	2008. gadā
Atlīdzība par darbu	2706	7972
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	628	2495
	<u>3334</u>	<u>10467</u>

(25) Informācija par padomes, valdes un vadības locekļu atlīdzību

Pārskata periodā valdes priekšsēdētājs par darbu valdē nav saņēmis papildus atlīdzību .

(26) Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

Uzņēmumam nav būtisku cita veida ārpusbilances saistības, kā tās par kurām ir minēts pielikumā Nr.17

REVIDENTA ZIŅOJUMS

SIA "Land Development" dalībniekiem par 2009. gada finanšu pārskatiem

Esmu veikusi SIA "Land Development" (Vienotais Reģistrācijas numurs: 40003709188) 2009.gada finanšu pārskatu revīziju. Revidētie finanšu pārskati ietver SIA "Land Development" bilanci uz 31.12.2009., peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un pielikumus. Uzņēmuma vadība ir pilnībā atbildīga par finanšu pārskatiem un ar to saistītās informācijas pareizību.

Revīzija tika veikta saskaņā ar vispārpieņemtajiem revīzijas standartiem, kuri paredz tādu pārbaudes plānošanu un izpildi, kas dod iespēju iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatos nav būtisku kļūdu. Revīzija ietvēra atsevišķu finanšu pārskatu pozīciju vērtību un attiecīgo apstiprinošo dokumentu izlases veida pārbaudi. Tika pārbaudīti arī pielietotie grāmatvedības principi, kā arī izdarīts vispārējs finanšu pārskatu satura novērtējums. Uzņēmuma likumīgie pārstāvji ir snieguši revidentam pieprasītās ziņas un paskaidrojumus. Es uzskatu, ka revīzija ir devusi pietiekamu pamatu atzinuma izteikšanai.

SIA "Land Development" iepriekš minētie finanšu pārskati visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "Land Development" finanšu stāvokli uz 2009.gada 31.decembri, tās darbības rezultātiem, izmaiņām pašu kapitālā un atbilst Latvijas Republikas likuma "Par uzņēmuma gada pārskatiem prasībām".

Revidents



Tatjana Bodniece
personas kods: 010165-11230

LR VID reģ.iestades Vidzemes priekšp.nodaļa

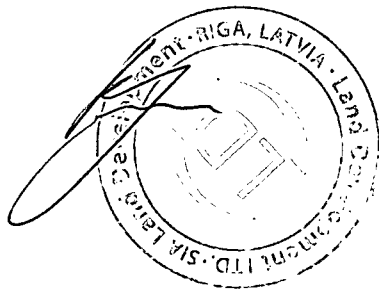
SIA " LAND DEVELOPMENT" "

Reģ.LV40003709188

**Uzņēmuma ienākuma nodokļa avansa aprēķins
2010/2011.gadam**

N.p.k.	Nosaukums	
1.	Par iepr.b.gadu aprēķin.nodoklis bez likuma 17.,19., un 20. panta noteikto atlaižu piemērošanas	-
2.	Valsts statistikas komitejas noteiktais iepr.b.gada patēriņa cenu indekss	0,988
3.	Par iepr.b.gadu aprēķinātais nodoklis,ņemot vērā iepr.b.gada patēriņa cenu indeksu(1.rinda *2.rinda)	-
4.	Samaksāti uzņēmuma ienākuma nodokļa avansa maksājumi par tekošo b.gadu līdz iepriekš.b.gada pārskata iesniegšanai	-
5.	Ikmēneša avansa maksājumi par tek.b.gada mēnešos pēc iepr.b.gada pārskata iesniegšanas(3.-4.rinda):ar atlik.mēnešu skaitu tek.b.gadā pēc gada pārskata iesniegšanas	-
6.	Ikmēneša avansa maksājumi nakamajā budžeta gada līdz mēnesim,kura tiek iesniegts tekošā budžeta gada pārskats(1/12 no 3.rindas)	-

Vadītājs



J.Krapovskis

2010.gada 28.aprīlis