

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. GEKO 01/11/2011

Stopiņu novads,

2011.gada 7.novembris

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Getliņi EKO”, reģistrācijas Nr.40003367816, tās valdes priekšsēdētāja Imanta Stirāna personā, turpmāk šā līguma tekstā saukts IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „EKODOKTRĪNA”, reģistrācijas Nr. 40003634396, tās valdes locekļu Janīnas Kjaviņas un Jāņa Aizbalta personās, turpmāk šā līguma tekstā saukts NOMNIEKS, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi saukti par Līdzējiem vai līdzēju, noslēdz līgumu par SIA „Getliņi EKO” piederošā zemes gabala nomu

1. NOMAS LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu daju no zemes gabala „Getliņi”, kadastra Nr. Nr.8096 009 0009, kas atrodas Stopiņu novada, CSA poligona „Getliņi” teritorijā, 1,7 ha.
- 1.2. Iznomātā zemes gabala (turpmāk tekstā – ZEMESGABALS) robežas norādītas Zemes robežu plānā, kura kopija pievienota šim Līgumam kā pielikums Nr.1 un NOMNIEKAM ir ierādītas un zināmas.
- 1.3. Minētā ZEMESGABALA robežu plāns ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.4. ZEMESGABALA lietošanas mērķis ir sadzīves atkritumu šķirošanas rūpnīcas celtniecība (turpmāk tekstā – RŪPNĪCA) tās uzturēšana un darbības nodrošināšana.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
- 2.2. Līgums tiek noslēgts uz divpadsmit (12) gadiem no šī Līguma spēkā stāšanās brīža.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Nomas maksi par ZEMESGABALA lietošanu tiek noteikta saskaņā ar 2011.gada 7.novembra Izsoles rezultātā noteikto nomas maksu un tā ir 5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā plus PVN tādā apmērā, kādā tas būs noteikts uz rēķina izrakstīšanas brīdi.
- 3.2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma informācijas sistēmas (NEKIP) datiem nekustamā īpašuma „Getliņi” sastāvā esošas zemes kadastrālā vērtība uz 01.01.2011 ir 1.027.317,- LVL, savukārt ZEMESGABALA kadastrālā vērtība ir 20 283,84 LVL (divdesmit tūkstoši divi simti astoņdesmit trīs lati un astoņdesmit četri santimi), tādejādi ZEMESGABALA nomas maksi 2011.gadā ir 1 014,19 LVL gadā.
- 3.3. ZEMESGABALA NOMAS MAKSA laika periodā no līguma spēkā stāšanās brīža līdz 2011.gada 31.decembrim 152,14 LVL plus PVN 22%, jeb 33,47 LVL apmērā, kopā 185,61 LVL, kura daļēji tiek segta no NOMNIEKA iemaksātās izsoles nodrošinājuma naudas.
- 3.4. Papildus šī Līguma 3.1.punktā minētajai nomas maksai NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos un kas attiecas uz

ZEMESGABALU tādā apmērā, kādā tas attiecas uz NOMNIEKAM iznomāto platību, un tādos termiņos, kādus pašvaldība tos noteikusi IZNOMĀTĀJAM.

- 3.5. ZMESGABALA nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM četras reizes gadā saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītajiem rēķiniem samaksu izdarot attiecīgi līdz 31.janvārim, 30.aprīlim, 31.jūlijam un 31.oktobrim, pārkaitot to uz IZNOMĀTĀJA rēķinā norādīto norēķinu kontu.
- 3.6. IZNOMĀTĀJS palielina zemes nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,5 (viens vesels piecas desmitdaļas), ja netiek pildīti šī Līguma 5.5.punkta noteikumi.
- 3.7. Līguma darbības laikā IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji mainīt (palielināt vai samazināt) nomas maksu, nosūtot NOMNIEKAM atbilstošu paziņojumu atkarībā no ZEMESGABALA kadastrālā novērtējuma izmaiņām. Par nomas maksas izmaiņu IZNOMĀTĀJS paziņo NOMNIEKAM vismaz vienu mēnesi iepriekš.
- 3.8. IZNOMĀTĀJS var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai ir izdots normatīvais akts, kas tieši nosaka, kādā veidā IZNOMĀTĀJAM jāaprēķina zemes nomas maksa, un šo izmaiņu rezultātā NOMNIEKAM būtu jāmaksā lielāka nomas maksa nekā tas izrit no šī Līguma noteikumiem. Šādas IZNOMĀTĀJA noteiktas izmaiņas ir saistošas NOMNIEKAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
- 3.9. Par jebkuru ar šo Līgumu noteikto maksājumu samaksas termiņa neievērošanu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nokavējuma procentus 0.5 % (puse procenta) apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk par parāda summu.
- 3.10. Visi šajā līgumā noteiktie maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem tikai tad, kad maksājuma summa ir pilnā apjomā nonākusi IZNOMĀTĀJA norādītajā rēķinā.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas no līguma parakstīšanas brīža ne ar vienu no savām darbībām nepasliktināt NOMNIEKA tiesības uz visu vai jebkādu daļu no iznomātā ZEMESGABALA.
- 4.2. IZNOMĀTĀJAS apņemas uz šī līguma darbības laiku zemesgrāmatā nostiprināt lietojuma tiesību par Līguma 1.1.punktā minētā ZEMESGABALA iznomāšanu NOMNIEKAM un ierakstīt to zemesgrāmatā.
- 4.3. IZNOMĀTĀJAM ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no šī līguma 2.1.punktā noteiktā termiņa iestāšanās brīža ir jāparaksta attiecīgais nostiprinājuma lūgums un jāiesniedz tas zemesgrāmatai.
- 4.4. IZNOMĀTĀJS apņemas veikt visas tam iespējamās likumīgās darbības, lai atrisinātu pārrunu vai citā veidā jautājumus, kuri rastos sakarā ar jebkādu iespējamo trešo personu prasību pieteikšanu par visas vai jebkādas daļas no iznomātās zemes tā, lai šajā līgumā paredzētās saistības un IZNOMĀTĀJA un NOMNIEKA tiesības netiku aizskartas.
- 4.5. IZNOMĀTĀJS garantē NOMNIEKAM iespēju izmantot ZEMESGABALU šī līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā bez jebkādiem pārtraukumiem vai traucējumiem.
- 4.6. IZNOMĀTĀJS apņemas pildīt ar šo līgumu IZNOMĀTĀJAM uzliktos pienākumus.
- 4.7. IZNOMĀTĀJS apņemas pārbaudīt ZEMESGABALA stāvokli un šī līguma noteikumu izpildi.

- 4.8. IZNOMĀTĀJS apņemas pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus atbilstoši šī Līguma noteikumiem.
- 4.9. IZNOMĀTĀJAS nenes materiālu atbildību par NOMNIEKA RŪPNĪCU IZNOMĀTĀJA teritorijā.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. NOMNIEKAM ir tiesības uz ZEMESGABALA būvēt RŪPNĪCU kā patstāvīgu īpašuma objektu pie nosacījuma, ja tas tik uzsbūvēts un ierakstīts zemesgrāmatā kā NOMNIEKAM piederošs nekustamais īpašums līdz 2013.gada 31.decembrim uz laiku, kamēr spēkā līgums. Līgums ierakstāms zemesgrāmatā kā RŪPNĪCAS īpašuma tiesību aprobežojums.
- 5.2. NOMNIEKAM ir pienākums līdz 2012.gada 14.februārim iesniegt IZNOMĀTĀJAM apstiprinātu RŪPNĪCAS būvprojektu un būvatļaujas apliecinātu kopiju, ko LĪDZĒJI nosaka par šī Līguma atceļošu noteikumu.
- 5.3. Ja NOMNIEKS neiesniedz IZNOMĀTAJAM apstiprinātu būvprojektu un būvatļaujas apliecinātu kopiju līdz šī Līguma 5.2.punktā minētajam termiņam, tad LĪDZĒJI uzskatīs, ka šis Līgums tiek atcelts saskaņā Civillikuma 1565.panta noteikumu.
- 5.4. Pēc NOMNIEKA motivēta līguma, kas iesniegts līdz 5.1.punktā noteiktā termiņa beigām, IZNOMĀTĀJS var pagarināt minēto termiņu, nosakot, ka NOMNIEKS maksā līgumsodu Līguma 6.3.punktā minētajā kārtībā un apmērā.
- 5.5. NOMNIEKAM ir pienākums trīs mēnešu laikā pēc RŪPNĪCAS nodošanas ekspluatācijā ierakstīt RŪPNĪCU zemesgrāmatā kā patstāvīgu īpašuma objektu uz laiku, kamēr ir spēkā līgums, un iesniegt zemesgrāmatu aplieciņas kopiju IZNOMĀTĀJAM viena mēneša laikā pēc ieraksta izdarīšanas. IZNOMĀTĀJS apņemas nevēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā ierasties pie NOMNIEKA norādītā zvērinātā notāra parakstīt nostiprinājuma līgums par RŪPNĪCAS ierakstīšanu zemesgrāmatā.
- 5.6. NOMNIEKS zemes gabalu var lietot, ievērojot Latvijas Republikas likuma "Par zemes lietošanu un zemes ierīcību" 30.pantā noteiktos zemes lietotāja vispārīgos pienākumus un NOMNIEKS apņemas nodrošināt ZEMESGABALA izmantošanu atbilstoši līgumā norādītajiem mērķiem un tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstveida piekrišanu citiem mērķiem, kas nav LR spēkā esošos normatīvos aktos aizliegti.
- 5.7. NOMNIEKAM nav tiesību nojaukt, rekonstruēt, pārbūvēt uz ZEMESGABALA īpašumā esošās ēkas, būves, būves un izbūves, vai veikt jaunu ēku, būvju, izbūvju celtniecību bez iepriekšējas IZNOMĀTĀJA piekrišanas.
- 5.8. Jebkura jauna (nesaskaņota ar IZNOMĀTĀJU) celtniecība uz iznomātā ZEMESGABALA veicama ar IZNOMĀTĀJA piekrišanu saskaņā ar būvniecības noteikumiem un LR spēkā esošajiem normatīviem aktiem.
- 5.9. NOMNIEKS ievēro ZEMESGABALA lietošanas tiesību aprobežojumus:
 - 5.9.1. esošās pazemes un virszemes inženierkomunikācijas;
 - 5.9.2. inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - 5.9.3. citus lietošanas tiesību aprobežojumus arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.
- 5.10. NOMNIEKS ZEMESGABALU lieto tikai Līgumā noteiktajam mērķim.
- 5.11. NOMNIEKAM ir savlaicīgi, norādītajos termiņos un kārtībā jānomaksā nomas maksa par ZEMESGABALA izmantošanu.

- 5.12. NOMNIEKAM ir aizliegts nodot ZEMESGABALU vai tā daļu apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez IZNOMĀTĀJĀ rakstveida piekrišanas.
- 5.13. NOMNIEKS nav tiesīgs apgrūtināt RŪPNĪCU ar lietu tiesībām (izņemot inženierkomunikāciju aprobežojumus); nodrošina šī aizlieguma ierakstīšanu zemesgrāmatā vienlaikus ar šī Līguma 5.5.punktā minēto darbību veikšanu.
- 5.14. NOMNIEKS ir atbildīgs par zaudējumiem un postījumiem, kas nodarīti ZEMEŠGABALAM, NOMNIEKA, tā pilnvaroto personu vai citu ar NOMNIEKU vai viņa darbību saistīto personu vainas, jaunprātības vai nolaidības dēļ.
- 5.15. NOMNIEKAM ir aizliegts atstāt ZEMESGABALU bez uzraudzības šī līguma darbības laikā.
- 5.16. NOMNIEKS apņemas uzturēt ZEMESGABALU labā kārtībā un tīrībā visu līguma darbības laiku, nepieļaut darbības, kas paslīktinātu ZEMESGABALA stāvokli, ievērot ugunsdrošības pārvaldes un citu kompetentu valsts pašvaldības iestāžu prasības.
- 5.17. NOMNIEKS ar savu darbību nedrīkst aizskart citu blakus esošo zemes gabalu lietotāju likumīgās intereses.
- 5.18. NOMNIEKS atlīdzina kaitējumu, ko tas nodarījis blakus esošo zemes gabalu lietotājiem, sabiedrībai vai dabai, atbilstoši LR spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 5.19. NOMNIEKAM obligāti nekavējoties, 1h (vienas stundas) laikā jāpaziņo IZNOMĀTĀJAM par jebkuru notikumu, kam varētu būt civiltiesiskas sekas pret trešajām personām, vidi, u.c.
- 5.20. NOMNIEKS ir tiesīgs atsavināt vai dāvināt RŪPNĪCU trešajai personai tikai ar IZNOMĀTĀJA piekrišanu. Šādā gadījumā NOMNIEKS nodrošina šī Līguma pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar RŪPNĪCAS ieguvēju.
- 5.21. NOMNIEKS iesniegumu par iespēju turpmāk nomāt ZEMESGABALU iesniedz IZNOMĀTĀJAM ne vēlāk kā vienu gadu pirms Līguma termiņa beigām.
- 5.22. Ja IZNOMĀTĀJS nepiekrit zemesgabala turpmākajai iznomāšanai, kā arī tad, ja Līgums tiek pārtraukts pirms termiņa, - NOMNIEKS pirms Līguma termiņa beigām vienojas ar IZNOMĀTĀJU par RŪPNĪCAS saglabāšanu un īpašuma tiesību uz RŪPNĪCU nodošanu bez atlīdzības IZNOMĀTĀJAM kā zemes īpašiekam.
- 5.23. Ja tiek panākta 5.22.punktā minētā vienošanās par RŪPNĪCAS saglabāšanu, NOMNIEKS paraksta nostiprinājuma līgumu par NOMNIEKA īpašuma tiesību dzēšanu uz RŪPNĪCU un zemesgabala nomas tiesību dzēšanu, RŪPNĪCAS zemesgrāmatas nodalījuma slēgšanu un RŪPNĪCAS apvienošanu ar zemes gabalu vienā zemesgrāmatas nodalījumā.
- 5.24. Līgumam beidzoties, IZNOMĀTĀJS iegūst īpašuma tiesības uz RŪPNĪCU, neatlīdzinot NOMNIEKAM minētās RŪPNĪCAS vērtību vai jebkādus citus ar RŪPNĪCU saistītus NOMNIEKA izdevumus (tai skaitā nepieciešamos, derīgos, greznuma izdevumus), ja ZEMESGABALS turpmāk netiek iznomāts un ir panākta 5.22.punktā minētā vienošanās.
- 5.25. Ja nav panākta 5.22.punktā minētā vienošanās ar IZNOMĀTĀJU par RŪPNĪCAS saglabāšanu, NOMNIEKS atbrīvo zemesgabalu - nojauc par saviem līdzekļiem tur esotā RŪPNĪCU, atbrīvo zemesgabalu no NOMNIEKAM un trešajām personām piederošām citām kustamajām lietām, sakopj zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, dzēš īpašuma tiesības uz RŪPNĪCU, slēdzot RŪPNĪCAS zemesgrāmatas nodalījumus, IZNOMĀTĀJAM iesniedz Stopiņu novada būvvaldes izziņu par būvju neesamību.

- 5.26. Ja NOMNIEKS nepilda 5.23. un/vai 5.25.punktā noteiktos pienākumus, IZNOMĀTĀJS ir pilnvarots vienpersoniski parakstīt nostipriņķuma līgumu par NOMNIEKA īpašuma tiesību dzēšanu uz RŪPNĪCU un iesniegt to Rīgas rajona zemesgrāmatas nodajā.
- 5.27. NOMNIEKS nesaņem nekādu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA par ZEMESGABALĀ veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, tai skaitā par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saitīti ar RŪPNĪCU, tai skaitā nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visu veidu izdevumiem, kas radušies, sagatavojot ZEMESGABALU pēc Līguma termiņa beigām nodošanai IZNOMĀTĀJAM un uzturot ZEMESGABALU un RŪPNĪCU.

6. ATBILDĪBA

- 6.1. LĪDZĒJI ir savstarpēji atbildīgi par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī vienam LĪDZĒJAM ir pienākums atlīdzināt otram LĪDZĒJAM radītos zaudējumus, kas radušies darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 6.2. Līguma 5.punktā (izņemot 5.4., 5.13., 5.20., 5.23. un/vai 5.25.punktā) paredzēto saistību nepildīšanas gadījumā, NOMNIEKS maksā līgumsodu divkāršā nomas maksas apmērā par periodu, kad nav pildītas saistības. Līgumsoda samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no līgumā noteikto saistību izpildes, arī no pienākuma maksāt zemes nomas maksu.
- 6.3. Ja NOMNIEKS neuzbūvē un neieraksta zemesgrāmatā uz sava vārda RŪPNĪCU līdz šī Līguma 5.1.punktā minētajam termiņam, tad gadījumā, ja NOMNIEKS ir lūdzis pagarināt šī Līguma 5.1.punktā minēto termiņu un IZNOMĀTĀJS pieņem lēmumu par Līguma 5.1.punktā minētā termiņas pagarināšanu, NOMNIEKAM ir pienākums samaksāt IZNOMĀTĀJAM līgumsodu 100.000,- LVL (viens simts tūkstošu latu) apmērā trīs mēnešu laikā pēc šī Līguma 5.1.punktā minētā termiņa beigām. Ja Nomnieks nav lūdzis pagarināt šī Līguma 5.1.punktā minēto termiņu, tad NOMNIEKAM ir pienākums samaksāt IZNOMĀTĀJAM līgumsodu 300.000,- LVL (trīs simti tūkstošu latu) apmērā četru mēnešu laikā pēc šī Līguma 5.1.punktā minētā termiņa beigām.
- 6.4. NOMNIEKS maksā līgumsodu viena gada zemes nomas maksas apmērā, kāds tas ir Līguma izbeigšanās brīdī, atbilstoši IZNOMĀTĀJA izrakstītam rēķinam, ja netiek pildītas Līguma 5.13., 5.20., 5.23. un/vai 5.25.punktā noteiktās saistības. Papildus līgumsodam NOMNIEKS maksā visu veidu zaudējumu un izdevumu atlīdzību, kādi IZNOMĀTĀJAM radušies saistībā ar Līguma 5.13., 5.20., 5.23. un/vai 5.25.punktā NOMNIEKAM noteikto pienākumu nepildīšanu.
- 6.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no līgumā noteikto saistību izpildes, arī no pienākuma maksāt zemes nomas maksu.

7. LĪGUMA LAUŠANA

- 7.1. IZNOMĀTĀJS var vienpusēji lauzt līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, vienu mēnesi iepriekš brīdinot, ja:
 - 7.1.1. NOMNIEKS izmanto ZEMESGABALU mērķiem, kas nav paredzēti šī līguma 1.4.p., vai pārkāpj ZEMESGABALA izmantošanas noteikumus;
 - 7.1.2. NOMNIEKS neizpilda vai nav spējīgs izpildīt Līguma 5.2. vai 6.3.punkta noteikumus;
 - 7.1.3. NOMNIEKS patvaļīgi, kā arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus vai šī līguma noteikumus, nojauc, rekonstruē, pārbūvē uz ZEMESGABALA esošās ēkas, būves, izbūves vai būvē jaunas ēkas, būves, izbūves, nesaņemot IZNOMĀTĀJA atļauju;
 - 7.1.4. NOMNIEKS, lietojot ZEMESGABALU neatbilstoši Līguma nosacījumiem, pasliktina ZEMESGABALA stāvokli;

- 7.1.5. NOMNIEKS bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas nodod ZEMESGABALU apakšnomā vai citāda veida lietošanā trešajai personai;
- 7.1.6. NOMNIEKS bankrotē vai kļūst maksātnespējīgs;
- 7.1.7. NOMNIEKS piejāvis kādu no viņam šajā līgumā uzlikto maksājumus nokavējumu vairāk par diviem mēnešiem pēc kārtas.
- 7.2. Gadījumā, ja IZNOMĀTĀJA tiesības valdīt vai rīkoties ar ZEMESGABALU ierobežo valsts varas vai pašvaldības iestādes vai jebkuras citas trešās personas, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības lauzt šo līgumu pirms termiņa, rakstiski par to brīdinot NOMNIEKU vienu mēnesi pirms līguma laušanas un neizmaksājot NOMNIEKAM nekādas kompensācijas.
- 7.3. NOMNIEKAM ir tiesības lauzt šo līgumu pirms termiņa tikai Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktos tieši paredzētos gadījumos, jebkurā gadījumā brīdinot par to IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš.
- 7.4. Līguma darbība izbeidzas arī ar NOMNIEKA darbības izbeigšanos. Saistības starp NOMNIEKU un IZNOMĀTĀJU, kas ir spēkā uz to brīdi, ir jāpilda saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.5. Līgums paliek spēkā, ja Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ir noteikts NOMNIEKA tiesību un saistību pārņēmējs.
- 7.6. IZNOMĀTĀJA reorganizācija nevar būt par pamatu līguma laušanai vai grozīšanai.

8. CITI BLAKUS NOTEIKUMI

- 8.1. Visi apstākļi, kas var kalpot kā LĪDZĒJU atbildības pamats, ir pierādāmi ar rakstveida pierādījumu (norēķinu dokumenti, akti, protokoli, utt.) pašīdzību, ja lietas izskatīšana nav nonākusi tiesvedības procesā.
- 8.2. Nepieciešamības gadījumā ieinteresētais līguma LĪDZĒJS pierādījumu nodrošināšanai var sastādīt divpusēju rakstveida aktu, bet, ja otrs LĪDZĒJS atsakās piedalīties pie šāda akta sastādīšanas, vai arī izvairās no tā, tad var tikt sastādīts vienpusējs akts, pie kura sastādīšanas ir pieaicināmi vismaz divi liecinieki. Šādā vienpusējā aktā ir fiksējama otra LĪDZĒJA atteikšanās vai izvairīšanās no akta sastādīšanas.
- 8.3. Visi paziņojumi, lūgumi, iesniegumi un citi dokumenti uzskatāmi par iesniegtiem, ja tie nosūtīti kādam no LĪDZĒJIEM ierakstītās vēstulēs vai izsniegti pret parakstu.
- 8.4. Līguma grozījumi, papildinājumi ir iespējami pēc LĪDZĒJU rakstiskas vienošanās, kā arī citos Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktos paredzētos gadījumos.
- 8.5. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 8.6. Visus strīdus, nesaskaņas vai domstarpības LĪDZĒJI risinās savstarpēju sarunu ceļā, bet ja vienošanās par strīda atrisināšanu netiks panākt trīs nedēļu laikā no pirmā paziņojuma nosūtīšanas brīža, tad jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks galīgi izšķirts Rīgas Starptautiskajā šķirējtiesā saskaņā ar šīs šķirējtiesas reglamentu Rīgā 3 (triju) šķirējtiesnešu sastāvā latviešu valodā.
- 8.7. Visā pārējā, kas nav atrunāts līgumā, LĪDZĒJI vadās no Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem. Tulkojot līguma noteikumus, normatīvo aktu kontekstā, prioritāri ir līguma noteikumi.

- 8.8. Šis līgums kopā ar pielikumu, kā arī visas līguma izmaiņas, kuras būs neatņemama līguma sastāvdaļa, ietver visas LĪDZĒJU vienošanās par līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās un pārrunas starp tiem.
- 8.9. Šis līgums ir sastādīts uz 7 (septiņām) lapām un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie katra no LĪDZĒJIEM, bet trešais iesniedzams zemesgrāmatā.
- 8.10. Līgumam pievienotas un tā neatņemamas sastāvdaļas ir sekojošu dokumentu kopijas:

Pielikums Nr.1 - Zemes robežu plāns;

9. LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

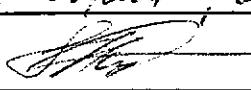
SIA „Getliņi EKO”
Valdes priekšsēdētājs
Imants Stirāns

Stopiņu novads, Rumbula, „Getliņi”
2011.gada 7.novembris



NOMNIEKS:

SIA „EKODOKTRĪNA”
Valdes locekļi
Janīna Kļaviņa, Jānis Aizbalts

J. Kļaviņa


Stopiņu novads, Rumbula, „Getliņi”
2011.gada 7.novembris

